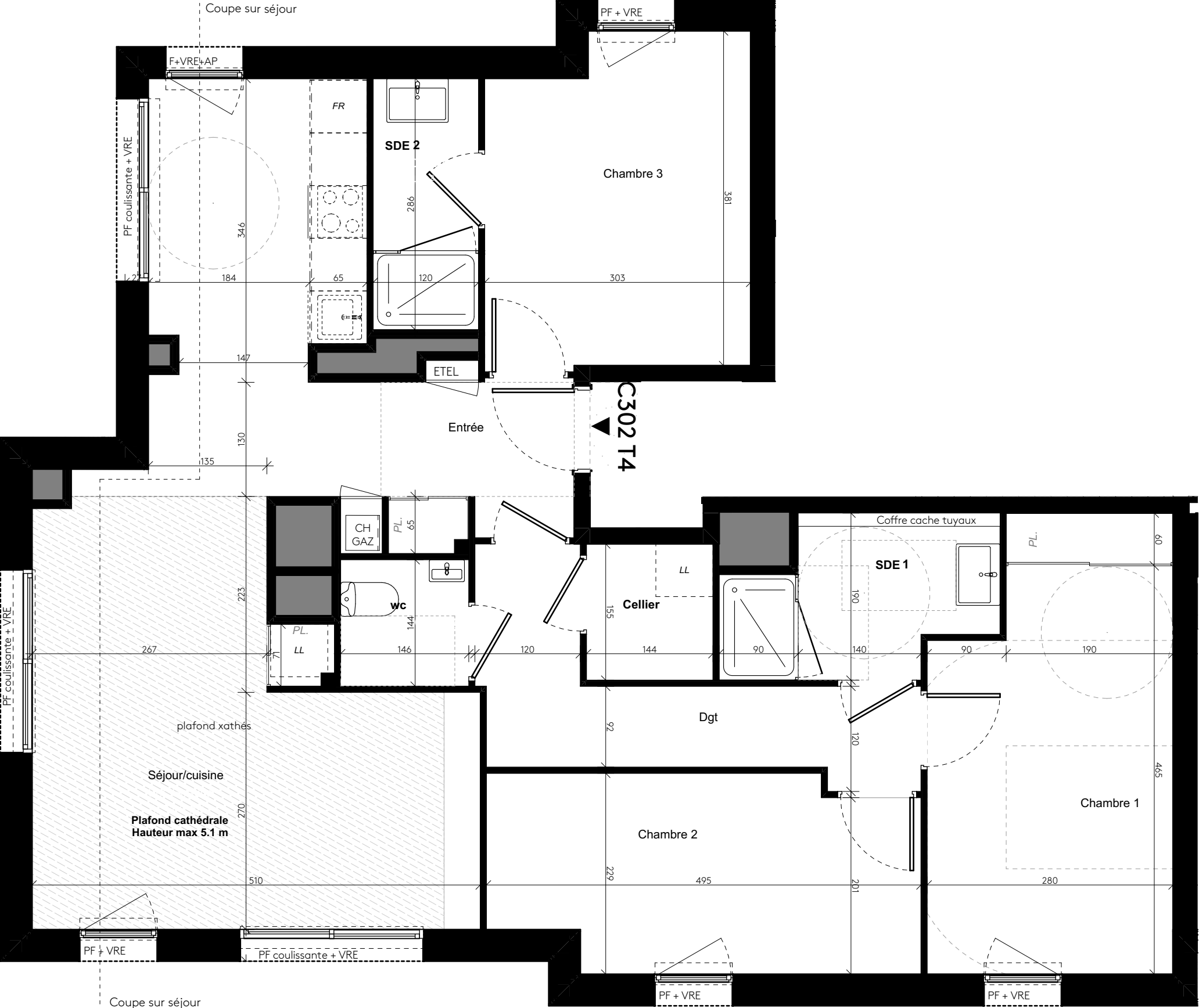


LÉGENDE TECHNIQUE	
PF : Porte-fenêtre	Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre	Espace de manoeuvre PMR
FOB : Fenêtre oscillot battant	BEC : Ballon Eau Chaude
AV : Allège vitrée	FR : Réfrigérateur
AP : Allège Pleine	Cuisson
FF : Fenêtre fixe	Evier
VRE : Volet roulant électrique	
GC : Garde corps	
PL : Placard	
LV : Emplacement Lave-Vaisselle	
LL : Emplacement Lave-Linge	
ETEL : Tableau électrique	
CH GAZ : Chaudière au gaz	

groupe

arc

Immobilier neuf & Aménagement

ARC PROMO SUD BRETAGNE

L'orée de Kérozer

Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

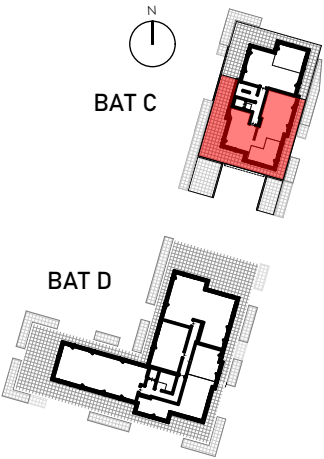
MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
0299861386

ARCHITECTES

NOMADE architecte
18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
agence.ouest@nomade.info
0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT C



N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 76	BAT C	C302	T4	ATTIQUE

SURFACES HABITABLES	
Entrée	5,33
Dgt	6,79
Séjour/cuisine	31,01
Chambre 1	13,39
Chambre 2	10,46
Chambre 3	10,97
SDE 2	3,43
SDE 1	4,98
wc	2,10
Cellier	2,23
90,69 m²	
SURFACES ANNEXES	
Terrasse	83,73
83,73 m²	

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

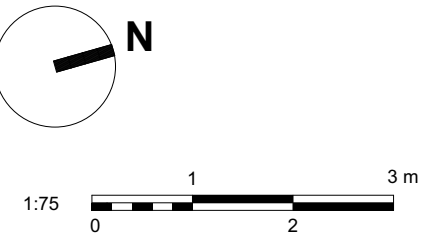
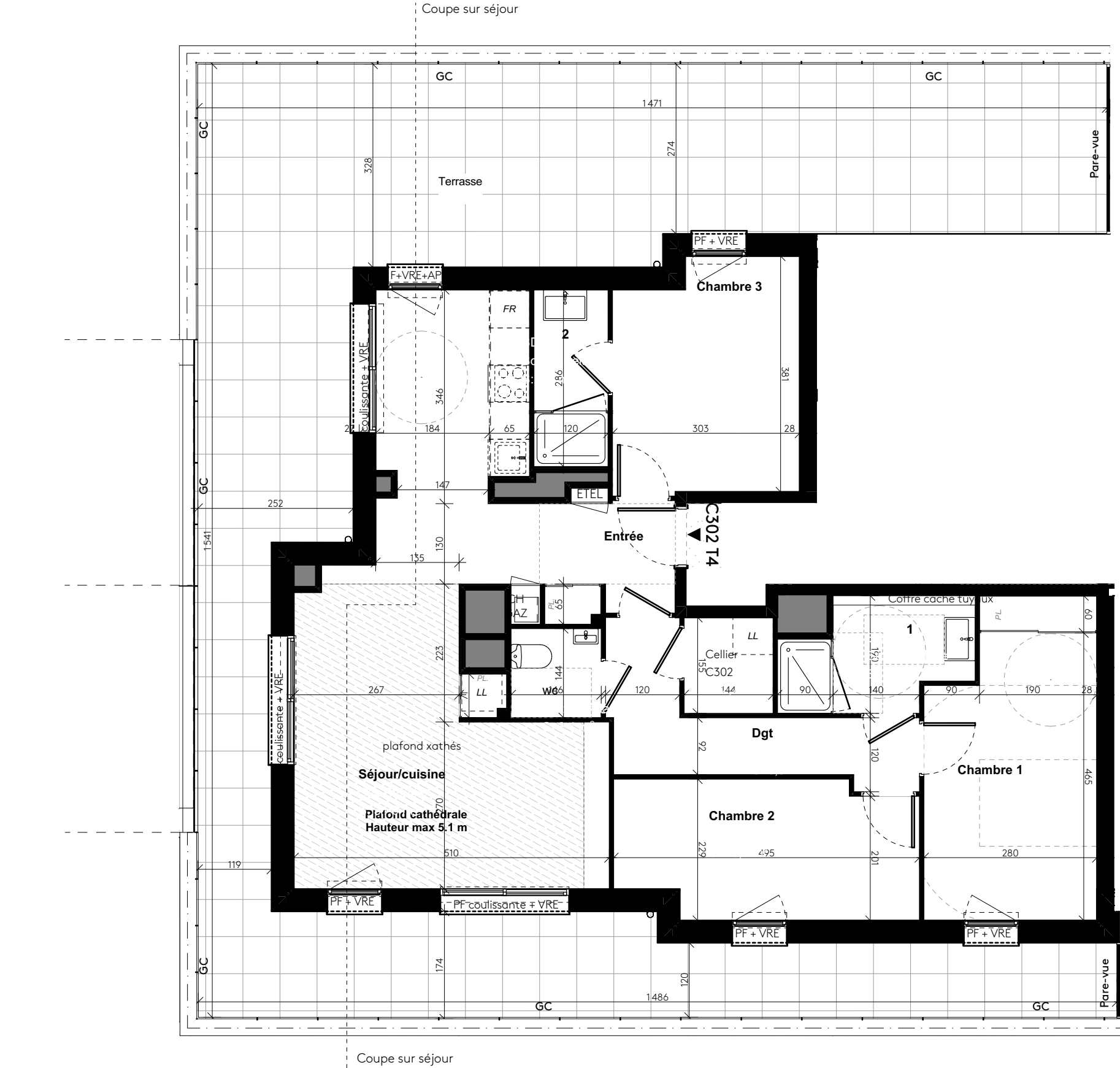
Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le : 27/02/2026	Mise à jour le :	1:50
------------------------	------------------	------



LÉGENDE TECHNIQUE	
PF : Porte-fenêtre	Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre	Espace de manoeuvre PMR
FOB : Fenêtre oscillot battant	Ballon Eau Chaude
AV : Allège vitrée	Réfrigérateur
AP : Allège Pleine	Cuisson
FF : Fenêtre fixe	Evier
VRE : Volet roulant électrique	
GC : Garde corps	
PL : Placard	
LV : Emplacement Lave-Vaisselle	
LL : Emplacement Lave-Linge	
ETEL : Tableau électrique	
CH GAZ : Chaudière au gaz	



ARC GROUPE

Immobilier neuf & Aménagement

ARC PROMO SUD BRETAGNE

L'orée de Kérozer

Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE

1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz

35200 RENNES

groupe.arc@groupearc.fr

0299861386

ARCHITECTES

NOMADE architecte

18 rue Alfred Kastler

56000 VANNES

agence.ouest@nomade.info

0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT C

The image is a site plan showing two buildings, BAT C and BAT D, on a grid. BAT C is a rectangular building with a red-shaded interior, indicating it is the subject of the plan. BAT D is a larger, more complex building outlined in black, located to the south and west of BAT C. A north arrow is located at the top left of the plan, pointing upwards.

N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
Lot 76	BAT C	C302	T4	ATTIQUE

SURFACES HABITABLES

Entrée	5,33
Dgt	6,79
Séjour/cuisine	31,01
Chambre 1	13,39
Chambre 2	10,46
Chambre 3	10,97
SDE	3,43
SDE	4,98
wc	2,10
Cellier	2,23
	90,69 m²

SURFACES ANNEXES

Terrasse	83,73
	83,73 m²

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.



ARC PROMO SUD BRETAGNE
L'orée de Kérozer
Allée de kérozer - Saint-Avé 56890

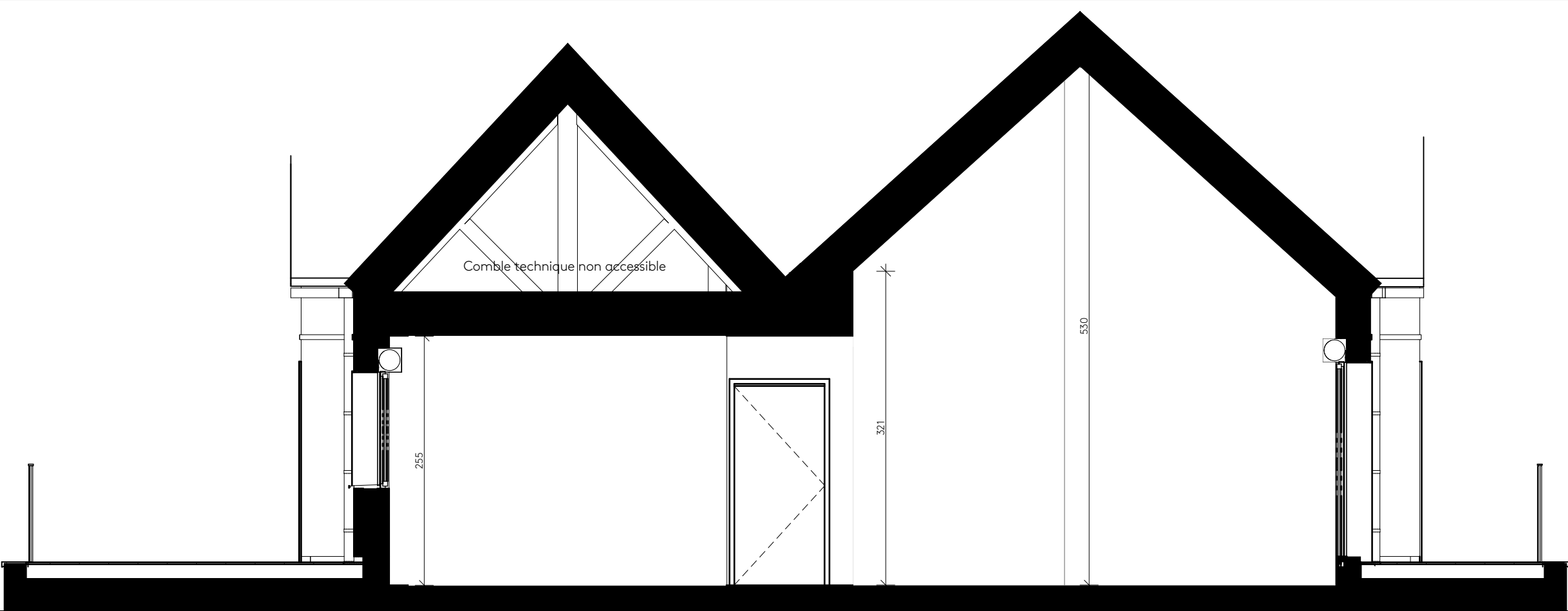
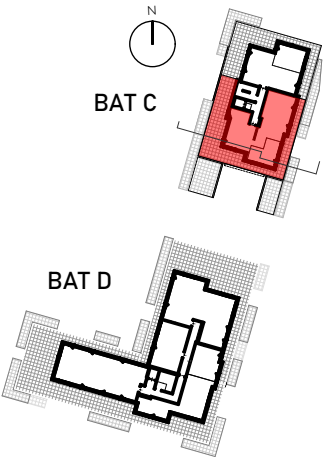
MAITRE D'OUVRAGE

ARC PROMO SUD BRETAGNE
1 Rue Genevieve de Gaulle-Anthonioz
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
0299861386

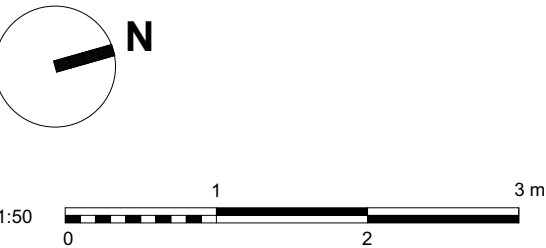
ARCHITECTES

NOMADE architecte
18 rue Alfred Kastler
56000 VANNES
agence.ouest@nomade.info
0297470337

PLAN DE REPERAGE - BAT C



Coupe sur séjour



LÉGENDE TECHNIQUE	
PF : Porte-fenêtre	Soffite et faux-plafond
F : Fenêtre	
FOB : Fenêtre oscillot battant	Espace de manoeuvre PMR
AV : Allège vitrée	
AP : Allège Pleine	
FF : Fenêtre fixe	Ballon Eau Chaude
VRE : Volet roulant électrique	FR : Réfrigérateur
GC : Garde corps	Cuisson
PL : Placard	
LV : Emplacement Lave-Vaisselle	Evier
LL : Emplacement Lave-Linge	
ETEL : Tableau électrique	
CH GAZ : Chaudière au gaz	

N°Lot	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
	BAT C	C302	T4	ATTIQUE
SURFACES HABITABLES				
		Entrée	5,33	
		Dgt	6,79	
		Séjour/cuisine	31,01	
		Chambre 1	13,39	
		Chambre 2	10,46	
		Chambre 3	10,97	
		SDE	3,43	
		SDE	4,98	
		wc	2,10	
		Cellier	2,23	
			90,69 m²	
SURFACES ANNEXES				
		Terrasse	83,73	
			83,73 m²	

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension.

Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle.

Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif.

La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Les surfaces de placards sont incluses dans les surfaces des pièces.